



Karácsonyi köszöntő!

Minden kedves szalapai lakosnak és azok családjának boldog, békés és örömteli karácsonyi ünnepet és boldog új évet kívánok; a karácsonyi köszöntőm mellé pedig, Dsida Jenő versét küldve örömet és vígságot.

Kiss Csaba
Szalapa Község Polgármestere

Dsida Jenő: Itt van a szép karácsony

Itt van a szép, víg karácsony,
Élünk dión, friss kalácson:
mennyi finom csemege!
Kicsi szíved remeg-e?

Karácsonyfa minden ága
csillog-villog: csupa drága,
szép mennyei üzenet:
Kis Jézuska született.

Jó gyermekek mind örülnek,
kályha mellett körben ülnek,
aranymese, áhítat
minden szívet átitat.

Pásztorjátshók be-bejönnek
és kántálva ráköszönnek
a családra. Fura nép,
de énekük csudaszép.

Tiszta öröm tüze átég
a szemeken, a harangjáték
szól, éjféli üzenet:
Kis Jézuska született!



Új helyi adónemek 2012-től, telekadó és építményadó

a helyi állandó lakosok teljesen mentesülnek vagy csak jelképes összegű adót fizetnek –

A képviselő-testület 2011. december 22-i soros ülésén döntött telekadó és építményadó bevezetéséről.

A telekadó esetében adóköteles az önkormányzat belterületén lévő beépítetlen földrészlet.

A legfontosabb, hogy:

adómentességet élvez minden olyan magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen la épület áll.
Továbbá adómentes a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyre jogerős építési engedéllyel lakó-épület építendő, az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 4 évig; illetve magánszemély tulajdonában lévő olyan beépítetlen (kivett) terület megnevezésű ingatlan, amely - a település szerkezetéből adódóan – közvetlenül egy lakóépülettel rendelkező telek használati (kert, udvar) részét képezi, azzal szomszédos, de önálló helyrajzi számon áll és a lakó épület tulajdonosával megegyező tulajdonban van (ilyenek pl. a külön helyrajzi számokon lévő kertaljak és dupla közös udvarok);

Mentességet élvez továbbá az a beépítetlen földrészlet esetében a törvény erejénél fogva:
az aranykorona értékkel rendelkező mezőgazdasági területek (szántó, rét, gye, legelő megnevezésű ingatlanok), amelyek belterületen találhatók;
az erdő megnevezésű belterületi ingatlan;
50 % mentességet élveznek azok a belterületi beépítetlen területű megnevezésű földrészletek, amelyekre építési tilalom áll fenn;
egyházi, állami, önkormányzati ingatlanok.

Az adó évi mértéke: 10 Ft/m²; a település településrendezési tervében településközponti vegyes területi besorolásban lévő telek esetében 2 Ft/m². A helyi állandó lakos tulajdonában lévő beépítetlen területre 8 Ft/m² kedvezményt kap.

Építményadó esetében adóköteles az önkormányzat belterületén lévő építmények közül, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Adómentességet élvez a magánszemélyek kommunális adójával, adóztatott ingatlan (pl: lakóingatlanhoz tartozó garázs, műhely, gazdasági és egyéb épület).

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete. Az adó mértéke:

a nem lakás céljára szolgáló építmény esetén 400 Ft/m²/év.

a település településrendezési tervében a településközponti vegyes területi besorolásban lévő építmények esetén 5 Ft/m²/év.

A helyi adónemek bevezetésével elsődleges célja a Képviselő-testületnek az, hogy a falu két végén található – a település szégyenét jelképező - majorok állapota és környezete változzon meg, azon induljon meg ott valami; a beépíthető, de nem beépített telkek esetében pedig járuljon hozzá a település költségvetéséhez az a tulajdonos, akinek telkéhez odavezető útjának karbantartásáról és csapadékvíz elvezetéséről, az árkok tisztántartásáról az önkormányzat gondoskodik.

*Kiss Csaba
polgármester*

Lakossági tájékoztatás a 2012. évi hulladékszállításról

FONTOS TUDNIVALÓK

A képviselő-testület elsősorban azért döntött amellett, hogy 2012-től közvetlen a háztartások és a közületek fizessék meg a hulladékszállítás közszolgáltatás díját, mert:

- vannak olyan háztartások, lakosok akik nem fizették meg rendszeresen a magánszemélyek kommunális adóját, de arra igényt tartottak, hogy a náluk keletkező szemetet elvigyék a kukás autók;
- aki vagy akik nem fizetik meg a jövőben a hulladékszállítás, közszolgáltatási díját, azokon elsősorban a közszolgáltató cég (HUKE) hajtja be a tartozását és nem az önkormányzat;
- olyan mértékű díjemelést hajtott végre a HUKE (a zalabéri lerakó miatt), amely a kommunális adó keretében már nem lett volna követhető, tartható, illetve nem biztosított volna az önkormányzat részére kellő mértékű differenciálási lehetőséget;
- az ÖNHIKI pályázatokon az eddig a hulladékszállítás díját fedező kommunális adó nem tekinthető felhalmozási célú bevételnek, így ebből a szempontból indifferensé vált.

HOGYAN IS LESZ A HULLADÉKSZÁLLÍTÁS 2012. JANUÁRTÓL?

- A lakosság felé a számla kibocsátás negyedévente utólagosan (szolgáltatás elvégezte után) történik közvetlen az (Önkormányzat által egyeztetett módon) a háztartások felé.
- Fontos, hogy hulladékszállítás alkalmával (páros heteken, pénteki napokon) kizárólag 1 db edényzet kerülhet ürítésre. Amennyiben továbbiedényzetekre, esetenként 2 db edényzet ürítésre lenne igény, azt a szolgáltató cég felé (önkormányzat felé is) jelezni kell, hogy a számlázásnál azt érvényesíteni tudja. Azonban lehetőség van arra, hogy esetenként keletkező többlet hulladékot kihelyezzenek. Ez az úgynevezett Kék HUKE emblémás zsák - 80 literes zsák-, melyet korlátlan mennyiségben kihelyezhetnek az edényzet mellé (csakis ebben történik a többlet hulladék elszállítása). Ennek megvásárlása a zalaszentgróti ügyfélszolgálati irodában történik 334,- HUF + ÁFA / db. (ez tartalmazza a deponálási és szállítási költséget). Ezt a zsákot a jövőben a falugondnoknál is meg lehet vásárolni.
- Fontos megjegyezni, hogy a sárga zsákos – SZELEKTÍV – hulladékgyűjtés ugyanúgy, mint eddig megmarad. Ebbe gyűjthetők a háztartásokban keletkezett újrahasznosítható hulladékok, az üveg kivételével. Így pl. pet palack, kozmetikai – samponos , habfürdős palackok, alu doboz, papír, karton, csomagolási hulladékok, tetra pack (tejes gyümölcsleves dobozok). Fontos, hogy ezen hulladékok szennyeződésmentesen kerüljenek gyűjtésre. A szállítási napok változatlanok, minden hónap első szombatjai.
- Fontos tudnivaló, hogy a hulladékszállítás díja differenciálva lesz és úgynevezett „kedvezményes díj” kerül megállapításra. Szalapán az egyszemélyes, illetve az 1 vagy 2 személyes nyugdíjas háztartás, a nagycsaládos háztartás (legalább 3 kiskorú gyermeket nevelő családokra) és a gyermeküket egyedül nevelő szülő, családok esetén lesz érvényesíthető a kedvezmény a módosított rendelet alapján. Ebben az esetben a kedvezményes díjban részesülőknek, a 80 literes edényzet tarifáját számlázza a HUKE.

Kiss Csaba,
polgármester

2012-től változik a magánszemélyek kommunális adójának mértéke

A 2011. december 22-i soros képviselő-testületi ülésen döntés született a 2012. évi magánszemélyek kommunális adójának mértékéről. Mivel eddig a beszedett adónemből fizette ki nagyrészt az önkormányzat a szemetszállítást és ez a jövőben közvetlen a lakosságra hárul, így kézenfekvő volt az eddigi évi 15.000 Ft-os adómérték csökkentése.

Fontos tudni, hogy a magánszemélyek kommunális adóját ingatlanok után és háztartásonként fizetjük meg, nem pedig fejenként.

A képviselő-testület az alábbi módon döntött az évi adómértékről:

az állandó lakhellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany az ingatlan után évi 6.000 Ft kommunális adót köteles megfizetni;

abban az esetben, ha az állandó lakhellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, havi összes jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 310 %-át, az ingatlan után a kommunális adó éves mértéke 4.000 Ft. (Tehát ott ahol a 88.350 Ft-nál kevesebb a havi összes jövedelem, ott 2.000 Ft kedvezményben részesülnek az adóalanyok.)

azon ingatlanok esetén, ahol nincs bejelentve állandó lakos vagy nem laknak életvitelszerűen, ott a kommunális adó mértéke évi 25.000 Ft

A kommunális adó mértékének megállapításánál döntő jelentőségű volt a településen lényegesen megnövekvő lakásfenntartási támogatási igény fenntarthatósága, illetve a szintén növekvő szociális segélyezési rendszer finanszírozása.

Azoknak a lakáscélú ingatlanoknak, amelyek nem lakottak, üresen állnak, talán elmozdulási „lehetőséget” biztosít a rájuk kiszabott adó magasabb mértéke, hogy most már tényleg kezdeni kellene velük valamit; eladni, kiadni vagy felújítani.

Kiss Csaba
polgármester

Elkészült a Fecskelakás, lakót várunk bele

Kardis Erika a Zalai CELODIN Alapítvány kuratóriumának elnöke a képviselő-testület soros ülésén a helyszínen történő bemutatással tájékoztatta a képviselő-testületet a Fecskelakás elkészültéről.

A szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, WC, közlekedő helyiségekkel rendelkező átalakított lakás gyönyörű állapotba került, amely modern konyhai felszerelést és gépészeti berendezéseket kapott.

Az önkormányzat 5 évre adta ingyenesen bérbe az Alapítványnak az épületrészt azzal, hogy abba diplomás 40 év alatti életkezdő személy vagy család költözik.

Az alapítvány és a képviselő-testület abban állapodtak meg, hogy lehetőség szerint, fiatal diplomás rendőr végzettségű személy ideköltöztetéséről gondoskodnak.

Sok szeretettel várjuk az új lakót, lakókat a településre.

Kiss Csaba
polgármester

KÖZÉRDEKŰ INFORMÁCIÓ

Tisztelt Lakosság! A Zalai **HUKE** Hulladékkezelési Kft. közszolgáltató **2012. évben az alábbi napokon végzi Szalapa Község területén a rendes hulladékszállítást:**

2012. január 13. péntek
2012. január 27. péntek
2012. február 10. péntek
2012. február 24. péntek
2012. március 09. péntek
2012. március 23. péntek
2012. április 06. péntek
2012. április 20. péntek
2012. május 04. péntek
2012. május 18. péntek
2012. június 01. péntek
2012. június 15. péntek
2012. június 29. péntek
2012. július 13. péntek
2012. július 27. péntek
2012. augusztus 10. péntek
2012. augusztus 24. péntek
2012. szeptember 07. péntek
2012. szeptember 21. péntek
2012. október 05. péntek
2012. október 19. péntek
2012. november 02. péntek
2012. november 16. péntek
2012. november 30. péntek
2012. december 14. péntek
2012. december 28. péntek

Hulladékszállítási díj 2012. évi díj mértéke

A képviselő-testület 2011. december 22-i ülésén állapította meg a 2012. évre szóló kommunális és szilárd hulladék szállítási díját 2012. évre.

A HUKE a közszolgáltatásokról szóló törvény értelmében az alábbi díjakat állapította meg, melyet a képviselő-testület elfogadott:

120 literes edényzet egyszeri ürítési díja: 492 Ft + ÁFA

80 literes (kedvezményes) edényzet egyszeri ürítési díja: 429 Ft + ÁFA

HUKE műanyag „kék” emblémás zsák: 334 Ft + ÁFA

A díjszállítás háztartásokra vonatkozik. A képviselő-testület kedvezményben részesítette az egyszemélyes háztartásokat, illetve az 1 vagy 2 személyes nyugdíjas háztartásokat.

Így az évi 26 szállítás esetén a negyedéves számla összege: 4.061 Ft

Kedvezményes díjszabás esetén a negyedéves számla összege: 3.541 Ft

A folyékony hulladék (szippantott szennyvíz) szállításának díja 2012-től 1.082 Ft + ÁFA díjra emelkedik, amely így bruttó 1.374 Ft/m³ lesz.

A közszolgáltatási tevékenységek ÁFA tartalma 27 % -ra emelkedik 2012-től.

*Kiss Csaba,
polgármester*

A sárga zsákos szelektív hulladékgyűjtési napok 2012. évben az alábbiak szerint alakulnak:

2012. január 07. szombat
2012. február 04. szombat
2012. március 03. szombat
2012. április 14. szombat
2012. május 12. szombat
2012. július 02. szombat

2012. július 07. szombat
2012. augusztus 04. szombat
2012. szeptember 01. szombat
2012. október 06. szombat
2012. november 10. szombat
2012. december 01. szombat

A hulladékgyűjtő edényeket és a sárga zsákokat reggel 6 óráig szükséges kihelyezni!



SzalapaLap—Szalapa Község Önkormányzatának hírlevele

Megjelenik alkalmanként 110 példányban. Felelős szerkesztő Jobb Szalapáért Egyesület

Szerkesztőség címe : Jobb Szalapáért Egyesület Szalapa Fő út 49.

E-mail : szalapa.polgarmester@gmail.com , mivagyunk@totalcar.hu ; Web : www.szalapa.hu

SZALAPALAP

2011. december